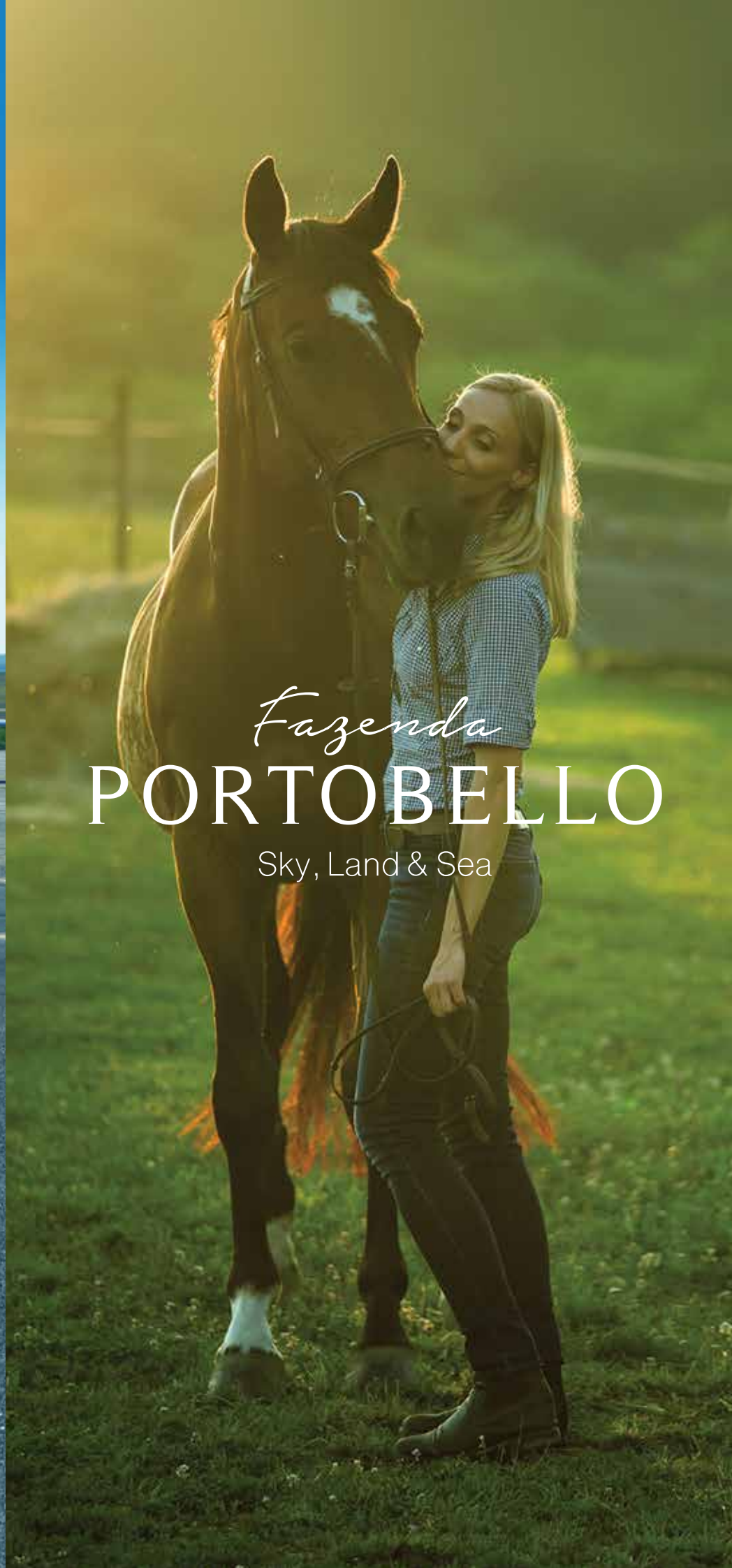




Fazenda
PORTOBELLO
Sky, Land & Sea

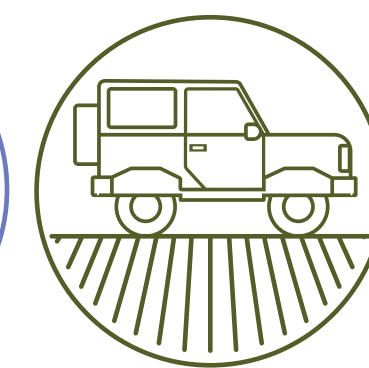




VIVA O MELHOR DO SEU MUNDO TODOS OS DIAS.

Fazenda PORTOBELLO

Sky, Land & Sea





BAÍA DE ILHA GRANDE – MANGARATIBA-RJ

Um dos destinos mais bonitos do mundo, a Fazenda Portobello está cercada de natureza deslumbrante por todos os lados. São mais de 365 ilhas que proporcionam os mais belos passeios e mais de 16 milhões de metros quadrados de Mata Atlântica com cachoeiras, trilhas e fauna nativa.





O MELHOR DOS MUNDOS É TER O MELHOR DO SEU MUNDO.

FAZENDA PORTOBELLO

A 100 km DO RIO DE JANEIRO,
VOCÊ ESCOLHE COMO CHEGAR:
DE CARRO, DE BARCO OU DE AVIÃO,
O ACESSO É FÁCIL E SEGURO.

Cercada de natureza, a Fazenda Portobello é um residencial de altíssimo padrão, onde você escolhe como viver. São três opções de estilo de vida: Sky Houses são terrenos próximos à pista de pouso, com opção de hangar privativo; Land Houses, terrenos que podem ter até 20 mil metros quadrados, são verdadeiras fazendas com acesso ao mar; e Sea Houses são casas em canais navegáveis, com garagem de barco e saída para a Baía de Ilha Grande.





**ESCOLHA O CENÁRIO
E VIVA O MELHOR DO
SEU MUNDO.**

A sensação de estar na serra com um barco na frente de casa. Um mergulho na Baía de Ilha Grande pela manhã e um banho de cachoeira à tarde. Um passeio de caiaque ou a cavalo. Basta escolher e aproveitar o melhor dos mundos.







SKY HOUSES

TERRENOS A PARTIR
DE 1.500 m²

Se a sua paixão é voar, a sua casa pode ter hangar privativo e uma pista de pouso a poucos metros. Além de acesso ao canal e integração com a natureza.





SKY HOUSES



Ilustração artística



LAND HOUSES

TERRENOS
ATÉ 20.000 m²

O clima de fazenda à beira-mar das Land Houses possibilita terrenos de até 20 mil metros quadrados cercados pelo que a Baía de Ilha Grande tem de melhor: muita Mata Atlântica e uma das costas mais bonitas do mundo.





LAND HOUSES



SEA HOUSES

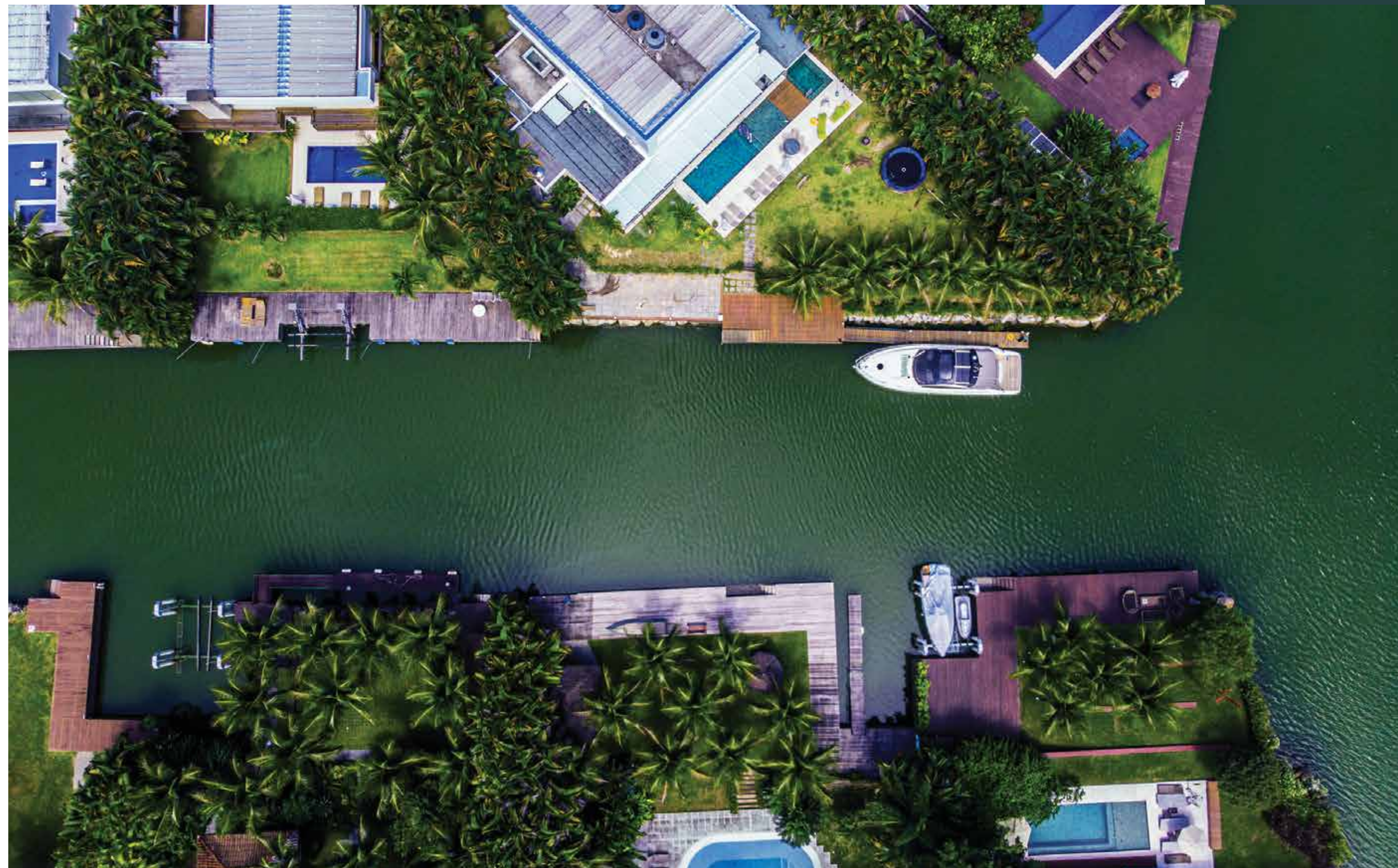
**TERRENOS A PARTIR
DE 1.500 m²**

Lotes no canal com a facilidade de estacionar seu barco na porta de casa, com acesso direto ao mar. Para quem ama esportes aquáticos, contato com a natureza e muita exclusividade.





SEA HOUSES



Fazenda
PORTOBELLO
Sky, Land & Sea

**INFRAESTRUTURA DE
ALTÍSSIMO PADRÃO**



PISTA DE POUSO E HELIPONTO

CONFORTO PARA POUSOS E DECOLAGENS

- Pista completamente asfaltada:
 - Taxiway com 10,50 m de largura;
 - Dimensão de 1.270 m X 30 m, sendo:
 - Cabeceira 3, com 1.160 m para pouso e 1.270 m para decolagem;
 - Cabeceira 21, com 1.270 m para pouso e decolagem.

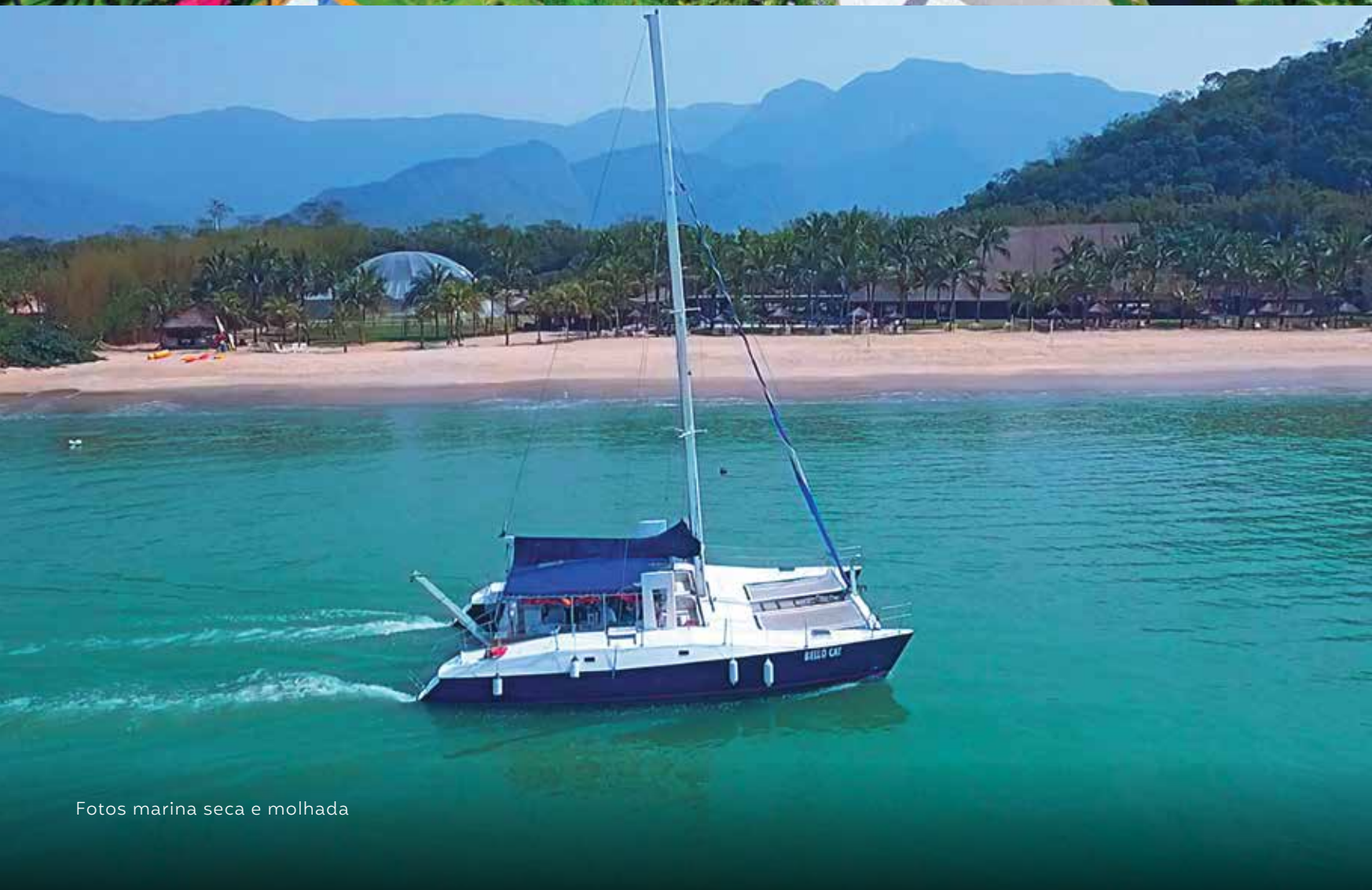
PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rio–Portobello: 50 milhas
São Paulo–Portobello: 148 milhas
Belo Horizonte–Portobello: 185 milhas

PISTA PORTOBELLO

Localizada na Fazenda Portobello
Designação: SDPA – Lat.: 022°55'39"
Long.: 044°04'48"W – Alt.: 20 ft





Fotos marina seca e molhada

2 MARINAS: SECA E MOLHADA

A Marina Portobello foi pensada para oferecer o máximo de conforto para os usuários, que contam com infraestrutura completa para sua embarcação: rampa, sala de rádio, infraestrutura de luz e água, sala de marinheiros, píer flutuante, banheiros, bar, pizzeria e estacionamento para veículos.

CAPACIDADE:

- Barcos de até 100 pés;
- 3 m de calado na maré 0 (zero);
- 40 vagas secas cobertas;
- 20 vagas molhadas.

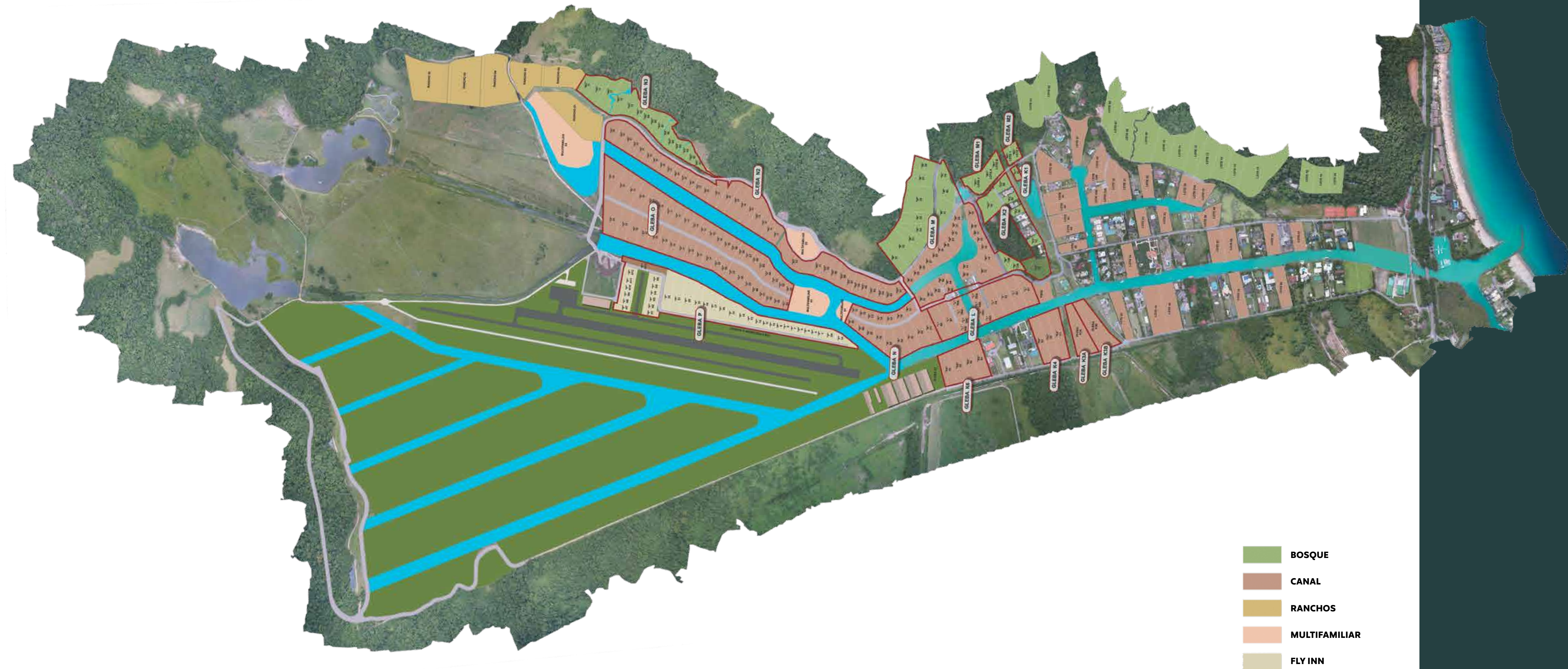


Fotos do local

Fazenda
PORTOBELLO
Sky, Land & Sea



MASTERPLAN GERAL



- BOSQUE
- CANAL
- RANCHOS
- MULTIFAMILIAR
- FLY INN

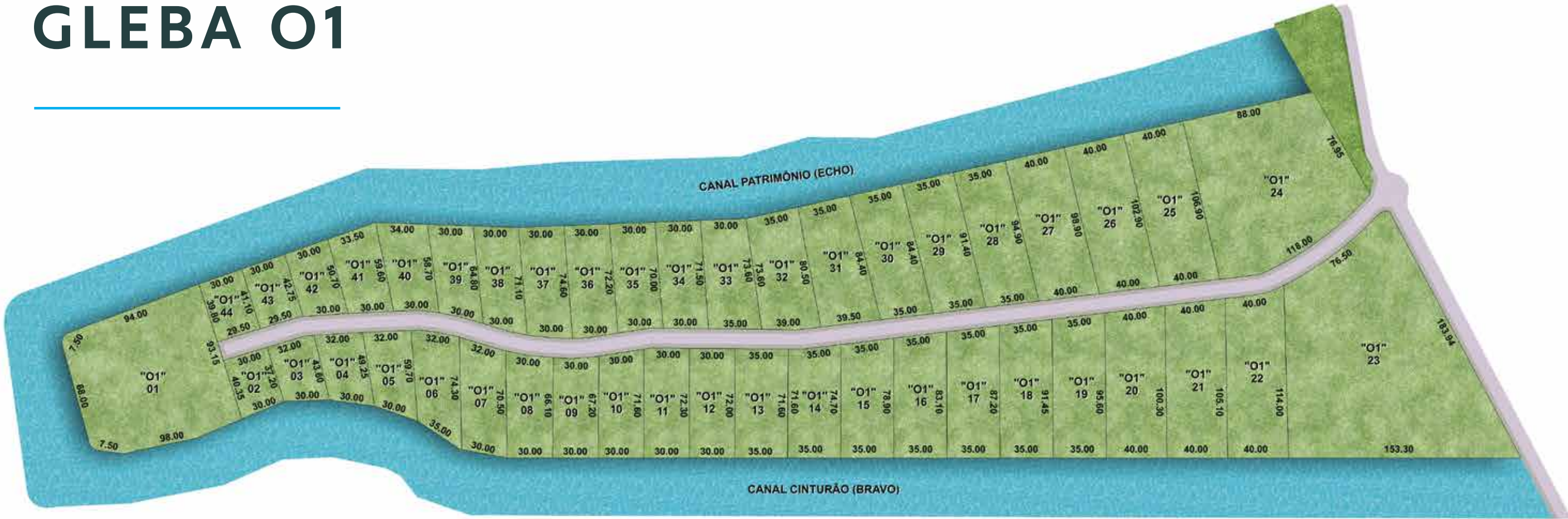


GLEBA N2



QUADRO DE ÁREAS			
LOTE	ÁREA M²	LOTE	ÁREA M²
1	1.881,23m²	18	4.298,36m²
2	2.475,65m²	19	3.940,09m²
3	2.284,70m²	20	4.529,82m²
4	2.314,04m²	21	4.057,80m²
5	2.096,80m²	22	2.555,92m²
6	2.073,45m²	23	2.129,66m²
7	1.988,62m²	24	2.041,10m²
8	2.830,23m²	25	1.963,90m²
9	2.769,25m²	26	1.946,40m²
10	2.808,35m²	27	1.932,30m²
11	2.749,14m²	28	1.916,61m²
12	7.583,97m²	29	1.927,23m²
12A	668,63m²	30	2.063,85m²
12B	8.220,85m²	31	2.316,05m²
13	2.202,22m²	32	2.582,50m²
14	2.333,18m²	33	2.779,33m²
15	2.798,52m²	34	2.824,86m²
16	3.712,90m²	35	3.705,71m²

GLEBA O1



QUADRO DE ÁREAS		QUADRO DE ÁREAS		QUADRO DE ÁREAS	
LOTE	ÁREA M²	LOTE	ÁREA M²	LOTE	ÁREA M²
01	8.987,25m²	16	2.825,90m²	31	3.068,20m²
02	1.162,10m²	17	2.972,00m²	32	2.858,50m²
03	1.255,00m²	18	3.117,90m²	33	2.351,10m²
04	1.395,90m²	19	3.263,90m²	34	2.120,00m²
05	1.606,40m²	20	3.908,70m²	35	2.119,20m²
06	2.039,90m²	21	4.099,30m²	36	2.209,95m²
07	2.167,00m²	22	4.265,30m²	37	2.181,30m²
08	2.087,00m²	23	16.444,95m²	38	1.979,90m²
09	1.981,45m²	24	9.970,90m²	39	1.769,60m²
10	2.071,00m²	25	4.185,90m²	40	1.838,70m²
11	2.172,40m²	26	4.025,70m²	41	1.732,60m²
12	2.167,50m²	27	3.865,50m²	42	1.383,20m²
13	2.513,80m²	28	3.250,90m²	43	1.241,00m²
14	2.542,20m²	29	3.128,20m²	44	1.204,20m²
15	2.679,90m²	30	3.005,50m²		





RANCHOS





SAFARI



Fazenda PORTOBELLO

Sky, Land & Sea

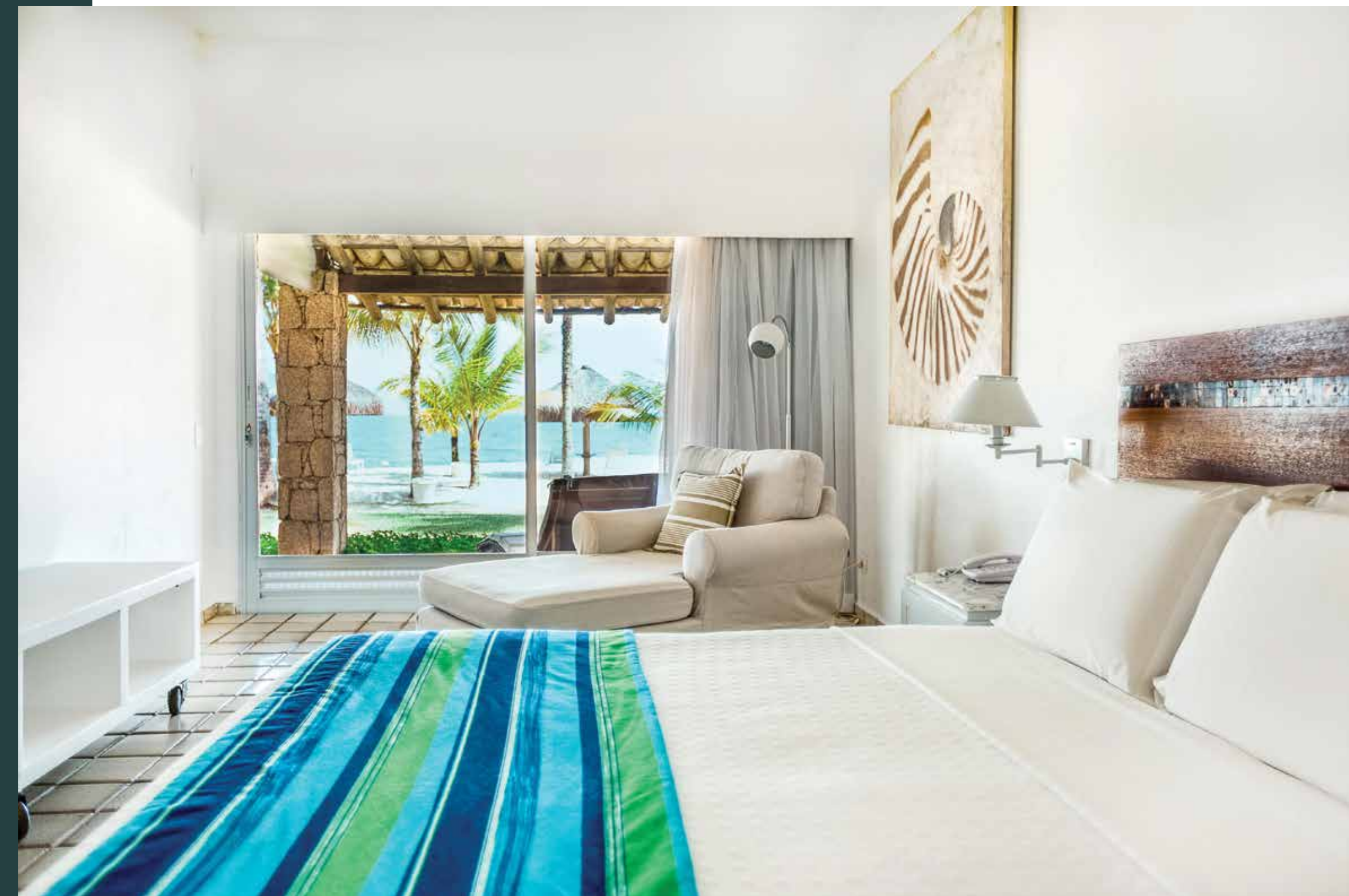
**O MAIOR E MAIS BONITO RESORT
DA COSTA VERDE**

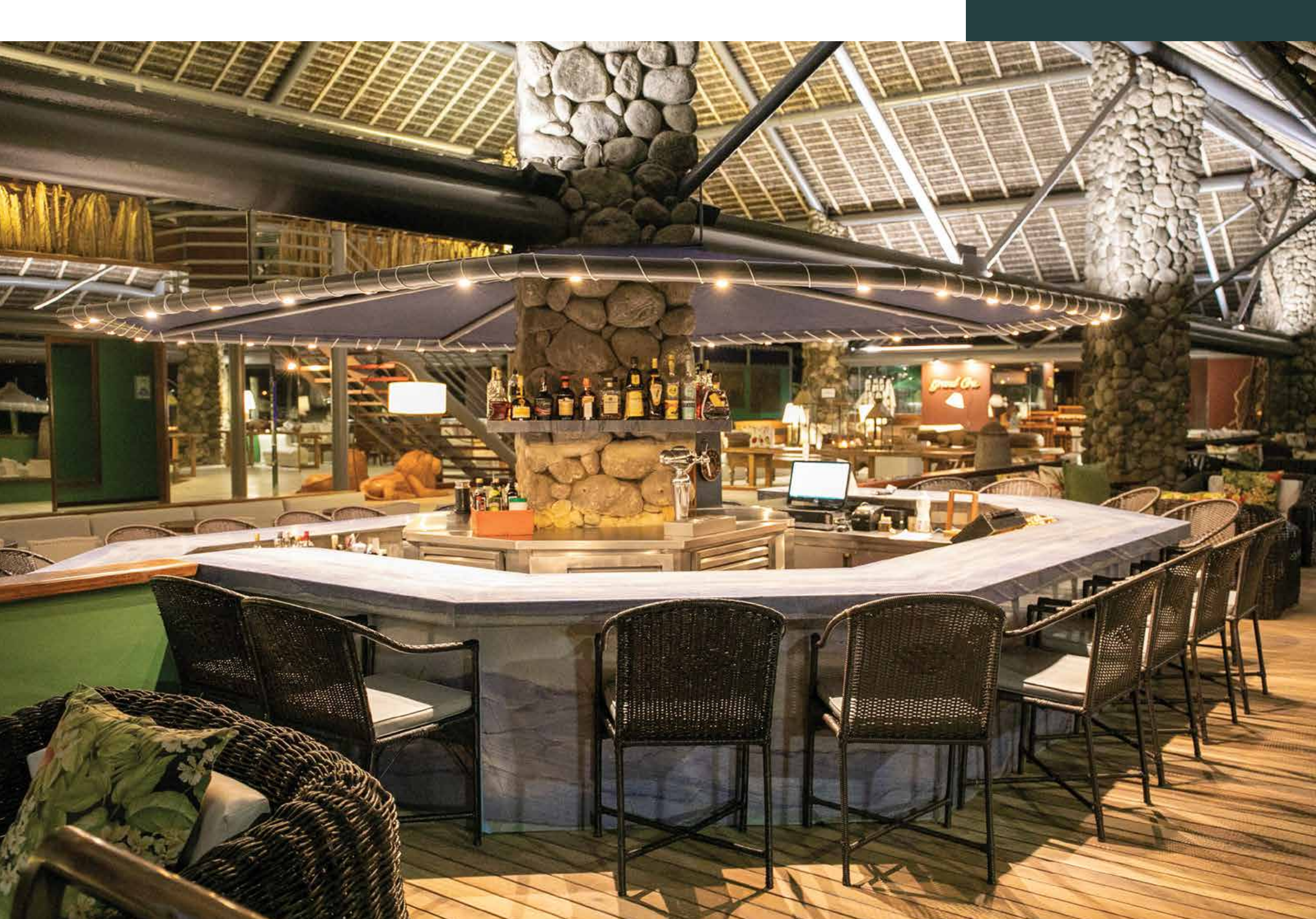
O Portobello é reconhecido como um dos mais conceituados resorts do País. É por esta razão que o local encanta hóspedes, visitantes e moradores.





O Portobello Resort & Safari está dentro da Fazenda Portobello e oferece diversos serviços e comodidades aos moradores e proprietários de lotes e casas, em regime de *pay per use*. São opções de restaurantes, piscinas, passeios e diversas atrações que só o PORTOBELLO pode oferecer.



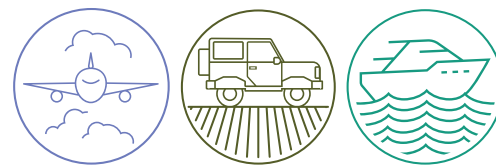




DIVERSOS PASSEIOS E ATRAÇÕES QUE SÓ O PORTOBELLO PODE OFERECER.



Fazenda
PORTOBELLO
Sky, Land & Sea



Rio–Santos, km 434 • Mangaratiba • Tel. (21) 2789-8030

A 100 km DO RIO • ENTRE RJ E SP

www.fazendaportobello.com

 @fazenda_portobello  /fazendaportobello